

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	JOEVAATETORN_02	Lepingu number:	Ü5588/13
Kinnistu kood:	JOEVAATETORN	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Jõe vaatlustorn, Narva linn	Haldur:	EVELIN SAARMETS
Üürniku nimi:	Politsei- ja Piirivalveamet	Lepingu spetsialist:	Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	46,0			46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	0,65	7,85	Indekseerimine	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,01	8,08	0,02	3,00%	0,24	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	25,05	300,54	Indekseerimine	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	0,56	309,56	0,75	3,00%	9,02	3,00%	
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	15,19	182,30	Indekseerimine	15,65	15,65	15,65	15,65	15,65	15,65	15,65	15,65	15,65	15,65	15,65	15,65	0,34	187,77	0,46	3,00%	5,47	3,00%	
400 Remondikomponent	85,02	1 020,21	Indekseerimine	87,57	87,57	87,57	87,57	87,57	87,57	87,57	87,57	87,57	87,57	87,57	87,57	1,90	1 050,82	2,55	3,00%	30,61	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	6,03	72,35	Indekseerimine	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	0,14	74,52	0,18	3,00%	2,17	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	131,94	1 583,25		135,90	135,90	135,90	135,90	135,90	135,90	135,90	135,90	135,90	135,90	135,90	135,90	2,95	1 630,75	3,96	3,00%	47,50	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud Tarbimise vähenemine
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	48,03	576,31	Teenuse hinna muutus	36,57	36,57	36,57	36,57	36,57	36,57	36,57	36,57	36,57	36,57	36,57	36,57	0,80	438,89	-11,45	-23,85%	-137,42	-23,85%	
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	22,55	270,56	Tasaarveldus	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	0,15	83,03	-15,63	-69,31%	-187,53	-69,31%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	70,57	846,87		43,49	43,49	43,49	43,49	43,49	43,49	43,49	43,49	43,49	43,49	43,49	43,49	0,95	521,92	-27,08	-38,37%	-324,95	-38,37%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	202,51	2 430,12		179,39	179,39	179,39	179,39	179,39	179,39	179,39	179,39	179,39	179,39	179,39	179,39	3,90	2 152,67	-23,12	-11,42%	-277,46	-11,42%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	243,01	2 916,15		215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	4,68	2 583,20	-27,75	-11,42%	-332,95	-11,42%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei kõeta

	Tarbijaste maht 2015	Tarbijaste maht 2016	Tarbijaste maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijaste prognoos 2019	Tarbijaste muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijaste prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijastekulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	2,95	6,14	3,59	4,23	4,23	0,09%	100,00%	4,23	101,31	2,41%	103,76		438,89	Keskmine tarbimine, keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh							100,00%							
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3							100,00%			4,55%				

Tasavaldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
610 Elektrienergia	280,79	363,82	83,03
KOKKU	280,79	363,82	83,03
tasavaldus kuus:			6,92